



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Päivittäistavaramyymälän enimmäiskoko on 2 000 k-m².

Yleinen pysäköintialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle on rakennettava vähintään 20 m pitkä lasiuloke.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla on oltava myös puita.

Istutettava puurivi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Daglig varuaffärs maximistorlek är 2 000 m² vy.

Område för allmän parkering.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ett minst 20 m långt glasutsprång skall byggas.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.

Del av område som skall planteras och där också träd skall finnas.

Trädrad som skall planteras.

po Polkupyörin pysäköimispaikka.

~ekp~ Likimääräinen alueen osa, jolle tulee sijoittaa alueellinen hyötyjätteen keräily piste.

Luonnonkivipintainen tukimuuri.

KM-korttelialueella:

- on rakennuksen julkisivut rapattava lämpimin värein.

- on Kirkonkyläntien ja Syystien puoleisissa julkisivuissa oltava suuria ikkunoita.

- on pääsisäänkäynnin yhteydessä ulkoportaat ja rampit rajattava luonnonkivipintaisiin tukimuurein.

- on tontille sijoitettava vähintään 50 polkupyöräpaikkaa.

- saa tonttiliittymän järjestää vain Takaniitynkujan puolelta, ei kuitenkaan rakennusalan tai istutettavan alueen osan kohdalta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- KM-korttelialueella 1 ap/50 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Parkeringsplats för cyklar.

Ungefärlig del av område där det skall placeras en regional insamlingspunkt för nyttoavfall.

Stödmur av naturstenyta.

På KM-kvartersområde:

- skall byggnadens fasader rappas med varma färger.

- skall fasader mot Kyrkobylvägen och Höstvägen ha stora fönster.

- skall utetrappor och ramper vid huvudingång avgränsas med stödmur av naturstenyta.

- skall på tomten placeras minst 50 cykelplats.

- får infart till tomten ordnas endast från Utängsgränden, dock inte där det finns en byggnadsyta eller ett område som skall planteras.

Minimiantalet bilplatser:

- på KM- kvartersområde 1 bp/50 m² vy.

På detta detaljplanområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

38. kaupunginosa Malmi
Kortteli 38128 tontti 7
Yleinen pysäköintialue
Katualue
Kaupunginosan raja

Asemakaavan muutos 1:1000

38 stadsdelen Malm
Kvarter 38128 tomt 7
Område för allmän parkering
Gatuområde
Stadsdelsgräns

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	27.3.2008	PIIRUSTUS	11778
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	25.4.-26.5.2008	PÄIVÄYS	27.3.2008
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU	22.9.2008	LAATINUT	Sari Ruotsalainen
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	Elisabet Hautamäki
		PIIRTÄNYT	
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI	
GODKÄND		STADSPLANECHIEF	
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTTI KRAFT			